

**INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMPARTIMENTUL URMĂRIREA APLICĂRII ACTELOR CU
CARACTER REPARATORIU
NR. 741 din 14.01.2011**

**APROBAT,
PREFECT,
Cristan Daniel Florian**

**VIZAT,
SUBPREFECT,
Ioan Cătălin Păun**

**RAPORT DE ACTIVITATE AL COMISIEI JUDEȚENE PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR
PENTRU ANUL 2010**

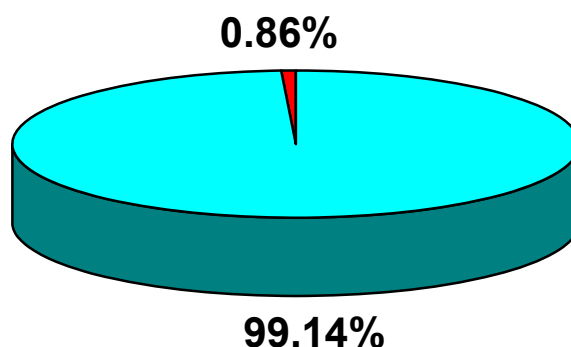
**1. Stadiul aplicării Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile
proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.**

În baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, la data de 05.12.2005 au fost depuse la comisiile locale un număr de **11265** cereri pentru suprafața totală de **58775,07** ha, din care **2221,09** ha agricol și **36553,98** ha teren cu vegetație forestieră.

La data de 1 ianuarie 2010, conform situațiilor transmise erau depuse la comisiile locale un număr de **11974** cereri pentru suprafața totală de **60839,23** ha teren, din care teren agricol **23288,71** ha și teren cu vegetație forestieră **37550,52** ha.

Din datele prezentate de comisiile locale rezultă că au fost soluționate, până la data de **30.12.2010**, un număr de **11872** cereri, reprezentând un procent de **99,14%**.

**CERERI SOLUȚIONATE ÎN BAZA LEGII
NR. 247/2005 DE CĂTRE COMISIILE LOCALE**



Comisia județeană Bistrița–Năsăud a validat, până la data de 31 decembrie 2010, un număr de **11625** cereri transmise de către comisiile locale. Mai sunt de validat un număr de **99** cereri. Nu au înaintat documentațiile, în vederea validării reconstituirii dreptului de proprietate în baza Legii nr. 247/2005, 2 comisii locale, respectiv: Prundu Bîrgăului și Șanț.

În vederea aplicării Legii nr. 247/2005 s-au desfășurat următoarele activități:

- verificarea legalității propunerilor făcute de comisiile locale și validarea sau invalidarea acestora;
- analizarea și soluționarea contestațiilor formulate de cetățeni împotriva modului de soluționare a cererilor de către comisiile locale;
- soluționarea cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate a comunelor și orașelor;
- emiterea, modificarea și revocarea titlurilor de proprietate;
- reprezentarea în justiție a litigiilor având ca obiect aplicarea legilor proprietății funciare.

Astfel, au fost verificate un număr de **406** cereri și acte doveditoare depuse în baza Legii nr. 247/2005 de către persoanele fizice și juridice în vederea reconstituirii dreptului de proprietate pentru suprafețe de teren agricol și suprafețe de teren cu vegetație forestieră. Au fost analizate și soluționate un număr de **7 contestații** formulate în baza Legii nr. 247/2005 de persoanele fizice și juridice care au depus cereri la comisiile locale.

În vederea desfășurării activității Comisiei județene Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor s-a întocmit ordinea de zi și s-a făcut convocarea membrilor comisiei, precum și a celorlalti invitați, asigurându-se secretariatul tehnic pentru **10 ședințe** în anul 2010.

Din totalul de **88 hotărâri** ale Comisiei județene Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor au fost verificate documentațiile care au stat la baza adoptării următoarelor hotărâri:

a) **3 hotărâri** prin care s-au soluționat cererile formulate în baza Legii nr. 247/2005 de către Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru suprafața totală de 158,29 ha teren cu vegetație forestieră și de către Consiliul local al comunei Șanț;

b) **27 hotărâri** privind validarea reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea persoanelor fizice și juridice, pentru suprafața totală de 312,818 ha, din care 164,148 ha teren agricol și suprafața de 148,67 ha teren cu vegetație forestieră;

c) **37 hotărâri** privind modificări ale hotărârilor adoptate de comisia județeană;

d) **14 hotărâri** privind îndreptarea erorilor din 14 titluri de proprietate, respectiv înscrierea corectă a numelui și prenumelui și a adresei de domiciliu;

e) **7 hotărâri** privind solutionarea contestatiilor depuse de persoanele fizice și juridice în baza Legii nr. 247/2005.

Pentru totalul de 88 hotărâri ale comisiei județene adoptate până la data de 31.12.2010 au fost întocmite adresele de comunicare ale acestora cu persoanele interesate.

Sunt în curs de soluționare **5 cereri** înaintate de comisia județeană de Consiliul local al municipiului Bistrița, Consiliul local al orașului Năsăud, Consiliul local al comunei Josenii Bîrgăului, Consiliul local al comunei Prundu Bîrgăului și Consiliul local al comunei Șieui.

Au fost înregistrate, în Registrul special de hotărâri, toate cele 88 de hotărâri adoptate de Comisia județeană Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în anul 2010 și au fost întocmite dosarele de ședință.

Au fost operate, în Registrul special de hotărâri, sentințele civile rămase definitive și irevocabile cu privire la modificări sau anulări de hotărâri adoptate de Comisia Județeană Bistrița-Năsăud în baza legilor fondului funciar.

În Registrul special de acorduri au fost înregistrate, în anul 2010, **26 acorduri** încheiate între investitori și persoana fizică sau juridică care are dreptul la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafețe de teren de pe care investiția a fost cumpărată.

Lunar, au fost centralizate datele transmise de către comisiile locale și a fost întocmită „Situția privind aplicarea Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente”, în vederea comunicării acesteia la Ministerul Administrației și Internelor și la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

În anul 2010 au fost redactate un număr total de 10 ordine, din care 4 ordine cu privire la modificarea și completarea componenței Comisiei orașenești Năsăud, Comisiei comunale Dumitrița, Comisiei comunale Leșu, Comisiei comunale Parva, 1 ordin cu privire la modificarea componenței Colectivului de lucru al Comisiei județene Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, constituit prin Ordinul Prefectului județului Bistrița-Năsăud nr. 284 din 30.08.2005, 1 ordin privind constituirea comisiilor de delimitare și recunoaștere a hotarelor unităților administrativ-teritoriale din județul Bistrița-Năsăud și 4 ordine comune privind constituirea comisiilor de delimitare cadastrală a hotarelor dintre localitățile situate la limita dintre județul Bistrița-Năsăud și județul Cluj, județul Maramureș, județul Mureș și județul Suceava. Prin Ordinul Prefectului județului Bistrița-Năsăud nr. 4 din 08.01.2010 s-a constituit comisia de verificare a modului de soluționare a cererilor depuse în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra unor terenuri agricole și forestiere de pe teritoriul cadastral al localității Figa, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Pentru județul Bistrița-Năsăud nu au fost recunoscute limitele de hotar între Comuna Romuli și Comuna Telciu, Comuna Tiha Bîrgăului și Comuna Bistrița Bîrgăului, Comuna Urmeniș și Comuna Silivașu de Cîmpie, Comuna Petru Rareș și Comuna Ciceu-Mihăiești, Municipiul Bistrița și Comuna Șieu-Măgheruș, Comuna Livezile și Comuna Feldru.

La delimitarea cadastrală a hotarelor dintre localitățile situate la limita dintre județul Bistrița-Năsăud și județul Cluj nu a fost recunoscută limita între Comuna Chiochiș și Comuna Țaga, iar cu județul Mureș între Comuna Teaca și Comuna Lunca.

În ședința cu primarii și secretarii din luna februarie 2010 s-a prezentat „Programul de măsuri al Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, privind aplicarea legilor fondului funciar pentru anul 2010”.

S-au întocmit rapoartele săptămânale cu privire la programul de activitate al Compartimentului Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparativ și "Raportul de activitate al Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pentru anul 2010".

2. Situația dosarelor privind acordarea de despăgubiri în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

S-a centralizat și s-a întocmit „Situația privind validarea reconstituirii dreptului de proprietate prin acordarea de despăgubiri în favoarea unui număr de **407** persoane fizice și juridice înscrise în Anexele 23 și 31 în baza Legii nr. 247/2005.

Conform graficului stabilit de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, au fost predate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor până la data de 30.11.2010 un număr de **331** dosare, din care:

- Comisia municipală Bistrița - 111 dosare;
- Comisia oraseneasca Beclean - 48 dosare;
- Comisia comunala Căianu Mic - 2 dosare;
- Comisia locală Chiuza - 7 dosare;
- Comisia locală Dumitrița - 1 dosar;
- Comisia locală Livezile - 116 dosare;
- Comisia locală Miceștii de Cîmpie - 2 dosare;
- Comisia locală Rodna - 42 dosare;
- Comisia locală Șieu - 2 dosare.

3. Stadiul realizării programului privind eliberarea titlurilor de proprietate în baza Legilor fondului funciar.

În baza Legilor fondului funciar nr. 18/1991, 1/2000 și 247/2005 sunt de emis un număr de **78.131** titluri de proprietate. Până la data de 17 decembrie 2010 au fost emise un număr de **72.036** titluri, în procent de **92,20%**, din care pentru terenuri agricole **50.286** titluri (**91,82%**), iar pentru terenurile forestiere **21.750** (**93,08%**).

În perioada 1 ianuarie – 17 decembrie 2010 au fost emise **1079** titluri de proprietate, din care pentru terenurile agricole **455** titluri de proprietate, iar pentru terenurile forestiere **624** titluri.

Suprafața pusă în posesie, aferentă celor **72.036** titluri de proprietate, este de **240.008** ha, în procent de **86,57%**, iar pentru cele **1079** titluri emise în acest an, suprafața aferentă este de **3922** ha.

Pe cele trei legi, situația se prezintă astfel:

- **Legea nr. 18/1991** - număr de emis - 61.770
emise - 59.583
procent realizat - **96,46%**
- **Legea nr. 1/2000** - număr de emis - 10.961
emise - 9.769
procent realizat - **89,13%**
- **Legea nr. 247/2005** - număr de emis - 5400
emise - 2684
procent realizat - **49,70%**

Au fost verificate un număr de **1079** documentații în vedere emiterii titlurilor de proprietate, respectiv au fost verificate hotărârile adoptate de către comisia județeană, anexele cu privire la suprafața validată, înscrierea corectă a numelui și prenumelui autorului, numelui și prenumelui moștenitorului și domiciliului acestuia.

În vederea accelerării ritmului cu privire la punerea în posesie și întocmirea documentațiilor s-a întocmit „Raportul cu privire la stadiul eliberării titlurilor de proprietate suprafețe de teren agricol și suprafețe de teren cu vegetație forestieră reconstituite în favoarea persoanelor fizice și juridice care au formulat cereri în baza legilor fondului funciar și identificarea principalelor cauze care încetinesc acțiunea de emiterie a acestora.

S-au redactat un număr de **9** circulare prin care s-au solicitat de la comisiile locale date cu privire la aplicarea Legii nr. 247/2005 în vederea comunicării situațiilor solicitate de Ministerul Administrației și Internelor și de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

S-a răspuns la un număr de **84** petiții înaintate de persoanele fizice și juridice cu privire la aplicarea prevederilor legilor fondului funciar și s-au întocmit rapoarte la petiții.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior
Mariana Poptean