

**INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMPARTIMENTUL URMĂRIREA APLICĂRII ACTELOR CU
CARACTER REPARATORIU
NR. 24493 din 14.12.2009**

**APROBAT,
PREFECT,
Cristan Daniel Florian**

**VIZAT,
SUBPREFECT,
Ioan Cătălin Păun**

**RAPORT DE ACTIVITATE AL COMISIEI JUDEȚENE PENTRU
STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA
TERENURILOR PENTRU ANUL 2009**

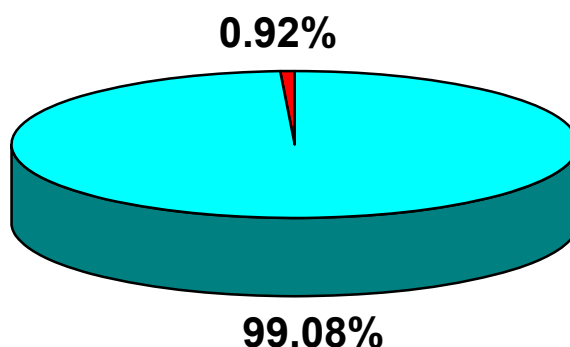
1. Stadiul aplicării Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

În baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, la data de 5.12.2005 au fost depuse la comisiile locale un număr de **11265** cereri pentru suprafața totală de **58775,07** ha din care **22221,09** ha agricol și **36553,98** ha teren cu vegetație forestieră .

La data de 1 ianuarie 2009, conform situațiilor transmise erau depuse la comisiile locale un număr de **11974** cereri pentru suprafața totală de **60839,23** ha teren, din care teren agricol **23288,71** ha și teren cu vegetație forestieră **37550,52** ha.

Din datele prezentate de comisiile locale rezultă că au fost soluționate, până la data de **30.11.2009**, un număr de **11865** cereri, reprezentând un procent de **99,08%**.

**CERERI SOLUȚIONATE ÎN BAZA LEGII
NR. 247/2005 DE CĂTRE COMISIILE LOCALE**



Comisia județeană Bistrița–Năsăud a validat, până la data de 30 noiembrie 2009, un număr de **11596** cereri transmise de către comisiile locale. Mai sunt de validat un număr de **214** cereri. Nu au înaintat documentațiile, în vederea validării reconstituirii dreptului de proprietate în baza Legii nr. 247/2005, 2 comisii locale, respectiv: Prundu Bîrgăului și Șanț .

În vederea aplicării Legii nr. 247/2005 s-au desfășurat următoarele activități:

- verificarea legalității propunerilor făcute de comisiile locale și validarea sau invalidarea acestora;
- analizarea și soluționarea contestațiilor formulate de cetățeni împotriva modului de soluționare a cererilor de către comisiile locale;
- soluționarea cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate a comunelor și orașelor;
- emiterea, modificarea și revocarea titlurilor de proprietate;
- reprezentarea în justiție a litigiilor având ca obiect aplicarea legilor proprietății funciare.

Astfel au fost verificate un număr de **377** cererii și acte doveditoare depuse în baza Legii nr. 247/2005 de către persoanele fizice și juridice în vederea reconstituirii dreptului de proprietate pentru suprafețe de teren agricol și suprafețe de teren cu vegetație forestieră. Au fost analizate și soluționate un număr de **59 contestații** formulate în baza Legii nr. 247/2005 de persoanele fizice și juridice care au depus cereri la comisiile locale.

În vederea desfășurării activității Comisiei județene Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor s-a întocmit ordinea de zi și s-a făcut convocarea membrilor comisiei,

precum și a celorlalți invitați, asigurându-se secretariatul tehnic pentru cele **8 ședințe** din anul 2009.

Din totalul de **172** hotărâri ale Comisiei județene Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor au fost verificate documentațiile care au stat la baza adoptării următoarelor hotărâri:

- a) **1** hotărâre prin care s-a soluționat cererea formulată de Primăria comunei Zagra, pentru suprafața de 104,00 ha teren cu vegetație forestieră;
- b) **48** hotărâri privind validarea reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea persoanelor fizice și juridice, pentru suprafața totală de 1830,09 ha, din care 1554,53 ha teren agricol și suprafața de 275,56 ha teren cu vegetație forestieră;
- c) **45** hotărâri privind modificări ale hotărârilor comisiei județene;
- d) **19** hotărâri privind revocarea a 18 titluri de proprietate;
- e) **59** hotărâri privind solutionarea contestațiilor depuse de persoanele fizice și juridice în baza Legii nr. 247/2005.

Pentru totalul de **172** hotărâri ale comisiei județene adoptate până la data de 30.11.2009 au fost întocmite adresele de comunicare ale acestora.

Sunt în curs de soluționare **8** cereri înaintate la comisia județeană de Consiliul local al municipiului Bistrița, Consiliul local al orașului Năsăud, Consiliul local al comunei Budacu de Jos, Consiliul local al comunei Feldru, Consiliul local al comunei Dumitrița, Consiliul local al comunei Mărișelu, Consiliul local al comunei Nimigea și Consiliul local al comunei Șieuiș.

Au fost operate în Registrul special de hotărâri toate cele **172** hotărâri adoptate de Comisia județeană Bistrița-Năsăud în anul 2009 și au fost întocmite dosarele de ședință.

Au fost operate în Registrul de hotărâri sentințe civile rămase definitive cu privire la modificări sau anulări de titluri de proprietate, obligația de a pune în posesie, modificări sau anulări ale hotărârilor comisiei județene.

În Registrul special de acorduri au fost înregistrate, în anul 2008, **58 acorduri** încheiate între investitori și persoana fizică sau juridică care are dreptul la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafețe de teren de pe care investiția a fost cumpărată.

Lunar, au fost centralizate datele transmise de către comisiile locale și a fost întocmită „Situția privind aplicarea Legii nr. 247/2005 privind reformatarea în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente”, în vederea comunicării acesteia la Ministerul Administrației și Internelor și la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

În anul 2009 au fost redactate un număr de 9 ordine, din care 4 ordine cu privire la modificarea și completarea componenței Comisiei municipale Bistrița, Comisiei comunale Bistrița Bîrgăului, Comisiei comunale Sînmihaiu de Cîmpie, Comisiei comunale Telciu și 5 ordine cu privire la modificarea și completarea componenței Comisiei Județene Bistrița-Năsăud, constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița-Năsăud nr. 284 din 30.08.2005.

S-au întocmit rapoartele săptămânale cu privire la programul de activitate al Compartimentului Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparatoriu și "Raportul de activitate al Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pentru anul 2009".

2. Situația dosarelor privind acordarea de despăgubiri în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

S-a centralizat și s-a întocmit „Situația privind validarea reconstituirii dreptului de proprietate prin acordarea de despăgubiri în favoarea unui număr de **384** persoane fizice și juridice înscrise în Anexele 23 și 31 în baza Legii nr. 247/2005.

Conform graficului stabilit de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, au fost predate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor până la data de 30.11.2009 un număr de **266** dosare, din care:

- Comisia municipală Bistrița - 75 dosare;
- Comisia oraseneasca Beclean -31 dosare;
- Comisia locală Chiuza - 5 dosare;
- Comisia locala Dumitrita - 1 dosar
- Comisia locală Livezile - 110 dosare;
- Comisia locala Rodna - 43 dosare;
- Comisia locala Șieu - 1 dosar.

3. Stadiul realizării programului privind eliberarea titlurilor de proprietate în baza Legilor fondului funciar.

În baza Legilor fondului funciar nr. 18/1991, 1/2000 și 247/2005 sunt de emis un număr de **78.036** titluri de proprietate. Până la data de 17 decembrie 2009 au fost emise un număr **de 70.910** titluri, în procent de **90,87%**, din care pentru terenuri agricole **49.822 titluri (91,09%)**, iar pentru terenurile forestiere **21.088 (90,34 %)**.

În perioada 1 ianuarie – 17 decembrie 2009 au fost emise **562** titluri de proprietate, din care pentru terenurile agricole **299** titluri de proprietate, iar pentru terenurile forestiere **263** titluri.

Suprafața pusă în posesie, aferentă celor **70.910** titluri de proprietate, este de **236.013** ha, în procent de **85,22%**, iar pentru cele **562** titluri emise în acest an, suprafața aferentă este de **1376** ha.

Pe cele trei legi, situația se prezintă astfel:

- **Legea nr. 18/1991** - număr de emis - 61.770
emise - 59.357
procent realizat - **96,08%**
- **Legea nr. 1/2000** - număr de emis - 10.959
emise - 9.434
procent realizat - **88,08%**
- **Legea nr. 247/2005** - număr de emis - 5307
emise - 2119
procent realizat - **39,93%**

Au fost verificate un număr de **562** documentații în vedere emiterii titlurilor de proprietate, respectiv au fost verificate hotărârile adoptate de către comisia județeană, anexele cu privire la suprafața validată, înscrierea corectă a numelui și prenumelui autorului, numelui și prenumelui moștenitorului și domiciliului acestuia.

S-au redactat un număr de **3** circulare prin care s-au solicitat de la comisiile locale date cu privire la aplicarea Legii nr. 247/2005 în vederea comunicării situațiilor solicitate de M.A.I. și A.N.R.P.

S-a răspuns la un număr de **91** petiții înaintate de persoanele fizice și juridice cu privire la aplicarea prevederilor legilor fondului funciar și s-au întocmit rapoarte la petiții.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior
Mariana Poptean